



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 4 del 15 gennaio 2016

OGGETTO Impegno per pagamento canone di locazione anno 2016, da corrispondere mensilmente per l'affitto dei locali siti in Messina, Via Ugo Bassi n. 128, adibiti a sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, alla ditta "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione stipulato il 4/3/2002, registrato a Messina il 7/3/02 al n. 1558, con il quale la Ditta Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio 89 (P.I. 00358840833), ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina un'unità immobiliare sita in Messina, Via Ugo Bassi n.128 Is.137, posta al II piano, da adibire a sede consortile principale, sino al 31/3/08, verso un canone mensile, da pagare in rate posticipate, comprensivo di i.v.a. e spese condominiali e da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che con il contratto sopradescritto il locatore ha garantito al Consorzio l'utilizzo di due posti auto nel garage sottostante gli uffici per un corrispettivo mensile da pagarsi unitamente al canone di locazione di € 200,00 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni sino al 31/3/2014;

VISTA la determinazione consortile n. 58 del 08/10/2012, con la quale si è preso atto della incorporazione della Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a. nella Fincom Holding S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 00373860832);

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, Fincom Holding S.p.a. ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/4/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 1/4/2014;

VISTA la determinazione consortile n 28 del 05/05/2014, di presa d'atto della nota del 17/04/2014 della Ditta Fincom Holding S.p.a., con la quale si comunica che con atto notarile del 06/04/2014 del Notaio Giovanni Liotta la stessa ditta ha assegnato, mediante atto di scissione societaria, l'immobile condotto in locazione dal Consorzio alla società "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 03306560834), e che pertanto i diritti ed obblighi nascenti dal contratto di locazione in oggetto vengono trasferiti a tale nuova società a decorrere dal 01/4/2014;

VISTA la determinazione consortile n 4 del 8/1/2015, con la quale si è provveduto all'impegno della somma di € 35.919,72 per il pagamento del canone di locazione anno 2015, comprensiva di corrispettivo per posto auto, oltre I.V.A. e spese condominiali, salvo eventuale conguaglio;

VISTA la deliberazione consortile n 2 del 25/2/2015 con la quale, previo accordo tra il Consorzio ed Enarete s.r.l., è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione, sostitutivo del precedente, avente ad oggetto la medesima unità immobiliare adibita a sede consortile, dietro pagamento del minor canone mensile di € 2.200,00, per un importo annuo complessivo di € 26.400,000, comprensivo del corrispettivo per l'utilizzo di un posto auto (€ 100,00 mensili), oltre spese condominiali;

VISTO il contratto di locazione stipulato, in esecuzione della suddetta delibera, in data 26/2/2015, registrato in pari data al n.000863 serie 3T;

VISTA la determinazione consortile n 19 del 4/3/2015, con la quale in virtù del suddetto nuovo contratto di locazione stipulato in data 26/2/2015 è stato rideterminato per l'anno 2015 l'impegno di spesa di cui alla determinazione n. 4 del 8/1/2015;

CONSIDERATO che per l'anno 2016 deve essere previsto un canone mensile di locazione pari ad € 2.200,00 ed annuo complessivo di € 26.400,000, comprensivo del corrispettivo per l'utilizzo di un posto auto nel garage sottostante gli uffici (€ 100,00 mensili), oltre spese condominiali, salvo eventuale conguaglio;

VISTA la nota dirigenziale n. 381 del 11/01/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2016, nonché la determinazione consortile n. 1 del 12/01/2016, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

D E T E R M I N A

- di impegnare la complessiva somma di € **26.400,000** per il pagamento del canone di locazione anno 2016, compreso il corrispettivo per un posto auto nel garage sottostante gli uffici, oltre spese condominiali e salvo eventuali conguagli che dovessero intercorrere nel corso del corrente anno, in relazione all'unità immobiliare sita in Messina e meglio descritta in premessa, adibita a sede principale del Consorzio;

- di liquidare la suddetta somma in rate mensili posticipate, a presentazione di regolare fattura, alla società "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 03306560834);

- di imputare la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie", del Bilancio di previsione, nei modi previsti dalla nota indicata in premessa n. 381 del 11/01/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria per l'esercizio anno 2016.

Il Direttore Generale
(Ing. Eugenio Pollicino)



* * * * *

Certificato di pubblicazione

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile

dal 18 GEN. 2016 al 20 GEN. 2016

Messina, 21 GEN. 2016



Dott. 