



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 13 del 22 febbraio 2016

OGGETTO: Impegno e liquidazione somme per pagamento canone di locazione anno 2016, da corrispondere trimestralmente, per l'affitto dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 11, adibiti a sede periferica del Consorzio, ai Signori Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro di Francavilla di Sicilia.

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione del 23/5/2000, registrato a Taormina l'11/7/2000 al n° 669, Serie 3[^], con il quale i coniugi Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro, nati rispettivamente il 28/5/1942 e il 2/9/1946 a Francavilla di Sicilia ed entrambi ivi residenti in Via Don Sturzo 11, hanno concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina l'unità immobiliare sita in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 11, da adibire a sede consortile periferica, con durata di 6 anni, dal 1° luglio 2000 al 30 giugno 2006;

VISTO il contratto di locazione del 19/6/2006, registrato a Taormina il 7/7/2006 al n° 669, Serie 3[^], con il quale i suddetti Consorzio di Bonifica 11 Messina e coniugi Bardaro - Silvestro hanno rinnovato la locazione dell'immobile sopra descritto per ulteriori 6 anni, con decorrenza dall'1 luglio 2006;

CONSIDERATO che il contratto è stato tacitamente rinnovato per sei anni, dal 01/7/2012 al 31/8/2018;

CONSIDERATO che il canone di locazione è stabilito contrattualmente in € 5.400,00 annui, da pagare in rate trimestrali posticipate, da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, i Signori Bardaro e Silvestro ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/7/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO pertanto che il canone annuale complessivo da pagare nell'anno 2016 risulta essere pari ad € 4.320,00, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno;

VISTA la nota dirigenziale n. 381 del 11/1/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2016, nonché la determinazione consortile n. 1 del 12/01/2016, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 4.320,00 per il pagamento del canone di locazione anno 2016, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno, da corrispondere ai coniugi Giovanni Bardaro e Rosa Silvestro, nati rispettivamente il 28/5/1942 e il 2/9/1946 a Francavilla di Sicilia ed entrambi ivi residenti, proprietari dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 11, adibiti a sede periferica del Consorzio di Bonifica 11 Messina;

- di liquidare tale somma in quattro rate trimestrali posticipate di € 1.080,00 ciascuna, imputando la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie" del bilancio di previsione corrente, nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa n. 381 del 11/01/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria per l'esercizio anno 2016.



Il Direttore Generale
(Ing. Eugenio Rollicino)

Certificato di pubblicazione

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile

dal 23 FEB. 2016 *al* 25 FEB. 2016

Messina, 26 FEB. 2016



Dott. Anselmo Salvà