



REGIONE SICILIA

CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

DETERMINA N. 14 del 22 febbraio 2016

OGGETTO: Impegno e liquidazione somme al Sig. Maurizio Vaccaro di Francavilla di Sicilia, per pagamento canone anno 2016, da corrispondere trimestralmente, di locazione dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 3, adibiti a garage-archivio dal Consorzio di Bonifica 11 Messina, sede periferica di Francavilla di Sicilia.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

VISTO il contratto di locazione del 28/9/2000, registrato a Taormina il 17/10/2000 al n° 952, Serie 3^, con il quale il Sig. Maurizio Vaccaro, nato il 20/10/1960 a Francavilla di Sicilia ed ivi residente in Via Don Sturzo n. 3, ha concesso in locazione per sei anni, dal 1/10/2000 al 30/9/2006, al Consorzio di Bonifica 11 Messina l'unità immobiliare sita in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo 3, da adibire a garage-archivio della sede consortile periferica di Francavilla di Sicilia, verso un canone annuo di £. 4.800.000 da pagare in rate trimestrali posticipate di £. 1.200.000 ciascuna, da aggiornarsi annualmente su richiesta del locatore nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che il suddetto contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni con decorrenza 1/10/2006;

VISTA la deliberazione n. 99 del 15/11/2006, di rideterminazione del canone di locazione in € 2.516,16 annuo;

CONSIDERATO che il contratto è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni con decorrenza 01/10/2012;

CONSIDERATO che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, il Sig. Vaccaro ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/10/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3, c.1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

CONSIDERATO pertanto che il canone annuale complessivo da pagare nell'anno 2016 risulta essere pari ad € **2.012,92**, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno;

VISTA la nota dirigenziale n. 381 del 11/1/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2016, nonché la determinazione consortile n. 1 del 12/01/2016, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

D E T E R M I N A

- di impegnare la complessiva somma di € **2.012,92**, salvo eventuale conguaglio che dovesse intercorrere nel corso del corrente anno, da corrispondere a titolo di canone di locazione anno 2016 al Sig. Maurizio Vaccaro, nato il 20/10/1960 a Francavilla di Sicilia ed ivi residente in Via Don Sturzo n. 3, proprietario dei locali siti in Francavilla di Sicilia, Via Don Sturzo n. 3, adibiti a garage-archivio della sede periferica del Consorzio di Bonifica 11 Messina;

- di liquidare tale somma in quattro rate trimestrali posticipate di € 503,23 ciascuna, imputando la spesa al Capitolo 135 "Fitti locali e spese accessorie", nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa n. 381 del 11/01/2016 dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 3 – U.O. 1 Vigilanza Consorzi di bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria per l'esercizio anno 2016.



Il Direttore Generale
(Ing. Eugenio Pollicino)

Certificato di pubblicazione

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo consortile

dal 23 FEB. 2016 al 25 FEB. 2016

Messina, 26 FEB. 2016



Dot. Lucio Salva