



REGIONE SICILIA

# **CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA**

**DETERMINA n. 15 del 21 aprile 2017**

**OGGETTO:** Impegno per pagamento canone di locazione I semestre anno 2017, da corrispondere mensilmente per l'affitto dei locali siti in Messina, Via Ugo Bassi n. 128, adibiti a sede principale del Consorzio di Bonifica 11 Messina, alla ditta "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

## **IL DIRIGENTE TECNICO**

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la Legge Regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115273 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole alle deliberazioni consortili n. 32 del 17 settembre 2008 e n. 42 del 12 novembre 2008, concernenti modifiche dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato il 4/3/2002, registrato a Messina il 7/3/02 al n. 1558, con il quale la Ditta Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio 89 (P.I. 00358840833), ha concesso in locazione al Consorzio di Bonifica 11 Messina un'unità immobiliare sita in Messina, Via Ugo Bassi n.128 Is.137, posta al II piano, da adibire a sede consortile principale, sino al 31/3/08, verso un canone mensile, da pagare in rate posticipate, comprensivo di i.v.a. e spese condominiali e da aggiornare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT;

**CONSIDERATO** che con il contratto sopradescritto il locatore ha garantito al Consorzio l'utilizzo di due posti auto nel garage sottostante gli uffici per un corrispettivo mensile da pagarsi unitamente al canone di locazione di € 200,00 oltre I.V.A.;

**CONSIDERATO** che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni sino al 31/3/2014;

**VISTA** la determinazione consortile n. 58 del 08/10/2012, con la quale si è preso atto della incorporazione della Saci Immobiliare Mediterranea S.p.a. nella Fincom Holding S.p.a., con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 00373860832);

**CONSIDERATO** che, a seguito della delibera di G.R. n.317 del 4/9/2012, di riduzione della spesa pubblica regionale, Fincom Holding S.p.a. ed il Consorzio hanno a decorrere dal 1/4/2013 ridotto del 20% il canone di locazione in oggetto, ed hanno altresì previsto, in virtù dell'art.3. c. 1, L.n.135/12, di non aggiornare il canone dovuto alle variazioni degli indici ISTAT;

**CONSIDERATO** che, in virtù del punto 4) del contratto di locazione sopradescritto, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 1/4/2014;

**VISTA** la determinazione consortile n 28 del 05/05/2014, di presa d'atto della nota del 17/04/2014 della Ditta Fincom Holding S.p.a., con la quale si comunica che con atto notarile del 06/04/2014 del Notaio Giovanni Liotta la stessa ditta ha assegnato, mediante atto di scissione societaria, l'immobile condotto in locazione dal Consorzio alla società "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 03306560834), e che pertanto i diritti ed obblighi nascenti dal contratto di locazione in oggetto vengono trasferiti a tale nuova società a decorrere dal 01/4/2014;

**VISTA** la determinazione consortile n 4 del 8/1/2015, con la quale si è provveduto all'impegno della somma di € 35.919,72 per il pagamento del canone di locazione anno 2015, comprensiva di corrispettivo per posto auto, oltre I.V.A. e spese condominiali, salvo eventuale conguaglio;

**VISTA** la deliberazione consortile n 2 del 25/2/2015 con la quale, previo accordo tra il Consorzio ed Enarete s.r.l., è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione, sostitutivo del precedente, avente ad oggetto la medesima unità immobiliare adibita a sede consortile, dietro pagamento del minor canone mensile di € 2.200,00, per un importo annuo complessivo di € 26.400,000, comprensivo del corrispettivo per l'utilizzo di un posto auto (€ 100,00 mensili), oltre spese condominiali;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato, in esecuzione della suddetta delibera, in data 26/2/2015, registrato in pari data al n.000863 serie 3T;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2017 deve essere previsto un canone mensile di locazione pari ad € 2.200,00 ed annuo complessivo di € 26.400,000, comprensivo del corrispettivo per l'utilizzo di un posto auto nel garage sottostante gli uffici (€ 100,00 mensili), oltre spese condominiali, salvo eventuale conguaglio;

**VISTA** la nota dirigenziale n. 124 del 04/1/2017 dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 4 Infrastrutture Irrigazione ed Enti Vigilati - U.O. 1 Coordinamento Interventi Irrigui e Vigilanza Consorzi di Bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria sino al 30 aprile 2017, nonché la determinazione consortile n. 1 del 10/1/2017, di presa d'atto della suddetta nota di autorizzazione;

#### **D E T E R M I N A**

- preso atto di quanto in premessa, di impegnare la complessiva somma di € 13.200,000 per il pagamento del I semestre del canone di locazione anno 2017, compreso il corrispettivo per un posto auto nel garage sottostante gli uffici, oltre spese condominiali e salvo eventuali conguagli che dovessero intercorrere nel corso del corrente anno, in relazione all'unità immobiliare sita in Messina e meglio descritta in premessa, adibita a sede principale del Consorzio;
- di liquidare la suddetta somma in rate mensili posticipate, a presentazione di regolare fattura, alla società "Enarete s.r.l.", con sede in Messina, Via Nino Bixio n. 89 (P.I. 03306560834);
- di imputare la spesa al Capitolo 135 Fitti locali e spese accessorie', della Parte II Uscite del Bilancio di Previsione del corrente esercizio, nei modi previsti e dettati dalla nota indicata in premessa n. 124 del 04/1/2017 dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 4 Infrastrutture Irrigazione ed Enti Vigilati - U.O. 1 Coordinamento Interventi Irrigui e Vigilanza Consorzi di Bonifica, con la quale si autorizza la gestione provvisoria per l'esercizio anno 2017.



**Il Dirigente Tecnico**

**(Ing. Eugenio Pollicino)**

\*\*\*\*\*

#### **Certificato di pubblicazione**

**Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Committente [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it) dal**

**24 APR. 2017**

**al**

**Messina, \_\_\_\_\_**

