

## ATTO DI ACCORDO E TRANSAZIONE

L'anno 2019, il giorno del mese di febbraio, in Messina tra:

**CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA**, mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, con sede in Messina, V.le S. Martino n. 62 - is. 154, scala A (cod. fisc.: 97046530834), in persona del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Eugenio Pollicino, nato a Genova il 25/10/1965, il quale interviene nel presente atto giusta autorizzazione e delega conferita con determinazione del Direttore Generalen..... del....., assistito dall'Avv. Antonio Lanfranchi;

**ENARETE S.r.l.**, con sede in Messina, Via N. Bixio n. 89 (part. IVA: 03306560834), in persona del legale rappresentante pro tempore, Dott.ssa Donatella Marchese, nata il....., a ....., assistita dall'Avv. Alberto Vermiglio;

### premesse

a) che tra le suddette Parti è sorta controversia in merito al mancato pagamento di alcuni canoni locativi e degli oneri accessori afferenti al contratto di locazione avente ad oggetto un immobile, sito in Messina, Via Ugo Bassi n.128, di proprietà di Enarete S.r.l. ed adibito a sede istituzionale del Consorzio di Bonifica 11 fino al mese di ottobre 2017;

b) che per il pagamento dei canoni e degli oneri accessori scaduti fino alla data di rilascio dell'immobile, nonché di quelli a scadere fino al 30 aprile 2018 (data in cui si sarebbe completato il periodo di preavviso per l'anticipato recesso del Consorzio dal contratto), il Tribunale di Messina, su ricorso di Enarete S.r.l., ha emesso, in data 15/1/2018, decreto ingiuntivo n.150/2018;

c) che, più precisamente, con tale decreto è stato ingiunto al Consorzio di Bonifica 11 di pagare, in favore della Società istante, a titolo di canoni di locazione, oneri condominiali e consumo idrico, la somma di € 28.516,21, oltre interessi legali dalla costituzione in mora al soddisfo, nonché le spese del procedimento monitorio, liquidate in euro 1.286,00 oltre spese generali, c.p.a. ed i.v.a.;

d) che avverso lo stesso decreto il Consorzio di Bonifica 11 ha proposto ricorso in opposizione e che il relativo giudizio, iscritto al N.1439/2018R.G., pende tutt'ora innanzi al Tribunale di Messina, Giudice Onorario Massimo Morgia;

e) che Enarete S.r.l. costituitasi nel predetto giudizio ha chiesto il rigetto dell'opposizione nonché, in via preliminare, la concessione della provvisoria esecuzione, anche parziale, del decreto ingiuntivo opposto;

f) che nelle more della decisione in merito alla suddetta richiesta preliminare, le parti sono giunte alla determinazione di porre fine alla controversia decidendo di transigere ogni pretesa reciprocamente vantata.

Tutto ciò premesso, tra le suddette Parti si

**conviene e stipula**

quanto segue:

**1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.**

**2) A tacitazione di ogni domanda e pretesa avanzata da Enarete S.r.l. in merito al rapporto locativo di cui al contratto stipulato in data 26/2/2015 e registrato in pari data, avente ad oggetto la concessione in locazione dell'immobile sito in Messina Via Ugo Bassi n.128 al Consorzio di Bonifica 11, quest'ultimo offre in pagamento, a saldo e stralcio, la somma**

omnicomprensiva di euro 16.000,00 (sedicimila/00) obbligandosi ad effettuare il versamento nei seguenti termini e con le seguenti modalità:

A) quanto ad euro 8.000,00 (ottomila/00) entro un giorno lavorativo dalla sottoscrizione del presente accordo, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente recante il seguente IBAN:.....;

B) quanto ai restanti euro 8.000,00 (ottomila/00) entro e non oltre due mesi dalla sottoscrizione della presente scrittura, mediante bonifico bancario sullo stesso conto corrente sopra indicato.

**3) Enarete S.r.l. come sopra rappresentata, accetta in pagamento la predetta sommadi euro 16.000,00 (sedicimila/00) con le dilazioni e le modalità suindicate. A pagamento avvenuto e per effetto dello stesso essa rinunzierà qualsiasi diritto, azione e/o pretesa che trovi titolo nell'intercorso rapporto locativo, obbligandosi a non fare valere ed a non porre mai in esecuzione il decreto ingiuntivo n.150/2018 emesso dal Tribunale di Messina in data 15/1/2018, il cui originale, munito della relata di notifica al Consorzio, sarà consegnato a quest'ultimo non appena verrà eseguito l'accredito della seconda ed ultima rata di pagamento.**

**4) In virtù dell'accordo transattivo raggiunto, il giudizio di opposizione al suddetto decreto ingiuntivo, iscritto al N.1439/2018 R.G., pendente innanzi al Tribunale di Messina, verrà abbandonato. In ragione di ciò, con la sottoscrizione della presente scrittura ed adempiuti per intero gli obblighi dalla stessa derivanti, le Parti autorizzano espressamente i propri difensori a non comparire all'udienza che verrà fissata in esito allo scioglimento della riserva assunta dal Giudice all'udienza del 22/1/2019, nonché a quella successiva che verrà fissata ai sensi dell'art.309 c.p.c. e con gli effetti di cui**

all'art.181 c.p.c..

5) Resta espressamente inteso che la presente transazione non ha effetti novativi e che, in caso d'inadempimento o di ritardo nel pagamento dei ratei della dilazione accordata, la Enarete S.r.l. avrà facoltà di ritenerla risolta; di agire, senza preavviso, per l'integrale soddisfo del suo originario credito, chiedendo anche la prosecuzione del processo indicato all'articolo 4; di trattenere le somme ricevute in acconto del suo maggiore e originario credito.

6) In virtù ed esecuzione della presente scrittura ed adempiuti interamente gli obblighi in essa contemplati, le Parti non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra per le causali che hanno originato la lite descritta in premessa.

7) Le spese legali restano interamente compensate tra le Parti. Gli Avvocati delle stesse sottoscrivono la presente per rinuncia alla solidarietà professionale.

Il presente atto è costituito da n.4 pagine numerate progressivamente e verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

**L.C.S.**

Per il Consorzio di Bonifica 11 – Messina

*Il Dirigente dell'Area Tecnica*

Ing. Eugenio Pollicino

Avv. Antonio Lanfranchi

Per Enarete S.r.l.

*Il Legale Rappresentante*

Dott.ssa Donatella Marchese

Avv. Alberto Vermiglio