

REGIONE SICILIANA  
*Consorzio di Bonifica 11 Messina*



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R.S. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Viale S. Martino, 62  
98123 – MESSINA  
C.F. 97046530834  
tel 090 69.30.92 – fax 090 69.33.11  
Web: [www.consorziobonifica11me.it](http://www.consorziobonifica11me.it)  
mail: [bonifica11@gmail.com](mailto:bonifica11@gmail.com)  
pec: [messina@pec.consorzibonificasicilia.it](mailto:messina@pec.consorzibonificasicilia.it)

Prot. n. 2354

Messina, 29 /12/2023

Al Commissario Straordinario  
del Consorzio di Bonifica 11  
Messina  
Dott. Giuseppe Spartà

Al Vice Direttore Generale  
del Consorzio di Bonifica 11  
Messina  
Dott. Geol. Gaetano Punzi

**Oggetto: Relazione Tecnica:** quantificazione importo lavori da eseguire per adibire ad uffici del Consorzio di Bonifica 11 Messina i locali ubicati nella porzione del 2° piano dello stabile di proprietà della Camera di Commercio di Messina.

La presente relazione tecnica riguarda i locali da adibire ad uffici del Consorzio di Bonifica 11 Messina, che a seguito delle ricerche effettuate sono stati individuati in una porzione del 2° piano dello stabile di proprietà della Camera di Commercio di Messina.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, congiuntamente al personale dipendente della Camera di Commercio di Messina si è visionata una parte del 2° piano, del suddetto immobile, che si sono ritenuti che abbia i requisiti rispondenti per essere adibita a sede degli uffici del Consorzio di Bonifica 11 Messina.

Il Consorzio dovrà eseguire alcuni interventi migliorativi, che saranno successivamente concordati con una scrittura privata tra le parti, e scomputati al 100% sull'intero importo del canone di locazione fino alla concorrenza della spesa complessiva che il Consorzio sosterrà.

Al fine di poter quantificare i costi necessari per adibire i locali ad ufficio del Consorzio di Bonifica 11 Messina si è proceduto ad una stima sommaria dell'importo dei lavori che si dovranno eseguire che di seguito si riportano:

- |                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1) Ripristino intonaci: parziale rimozione intonaci ammalorati, e relativi ripristini con strato di finitura per interni per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte                                                              | € 7.000,00 |
| 2) Realizzazione tramezzo divisorio corridoio                                                                                                                                                                                            | € 1.000,00 |
| 3) Fornitura e collocazione di porta tagliafuoco dotata di maniglione antipánico                                                                                                                                                         | € 1.000,00 |
| 4) Servizi igienici: rimozione di pavimenti, rivestimenti sanitari, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e successiva fornitura e collocazione di pavimenti, rivestimenti sanitari, infissi, impianto elettrico, impianto idrico | € 7.000,00 |
| 5) Trasporto a rifiuto                                                                                                                                                                                                                   | € 2.000,00 |
| 6) Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione,                                                                                                                                                 |            |

REGIONE SICILIANA  
*Consorzio di Bonifica 11 Messina*



Mandatario senza rappresentanza del  
**Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale**  
(D.P.R.S. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

- certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua,  
pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali
- 7) Ripristino porte interne e tinteggiatura
  - 8) Impianto elettrico
  - 9) Impianto telefonico
  - 10) Rete client/server, hardware e cablaggio

€ 6.000,00

€ 3.000,00

€ 4.000,00

€ 2.500,00

€ 4.500,00

**Totale € 38.000,00 (I.v.a. esclusa)**

Occorre altresì considerare che alcuni lavori saranno eseguiti in economia con personale del Consorzio, mentre per quanto riguarda gli interventi che si affideranno ad una ditta esterna si dovrà applicare un ribasso percentuale sulla stima effettuata, quindi vi saranno delle economie sugli importi sopra quantificati.



**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. Eugenio POLLICINO)