



Prot. n. 490 del 19/03/2024

Al Vice Direttore Generale  
del Consorzio di Bonifica 11 Messina

p. c., Al Commissario Straordinario  
del Consorzio di Bonifica 11 Messina

### PROPOSTA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Locazione locali da adibire a sede del Consorzio di Bonifica 11 Messina. Esecuzione lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria - Determina a contrarre mediante affidamento diretto. Impegno e liquidazione somme.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di marzo, il Dirigente:

**VISTA** la deliberazione consortile n. 24 del 29/12/2023, di autorizzazione, data l'urgenza dovuta all'imminente rilascio dell'immobile di Viale S. Martino n. 62/A sito a Messina ove ha attualmente sede l'Ente, alla stipulazione di un contratto di locazione con la Camera di Commercio di Messina avente ad oggetto i locali posti al secondo piano del palazzo camerale, della superficie complessiva di circa 190 mq. oltre servizi, meglio identificati nella relazione tecnica del Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio, prot. n. 2269 del 15/12/2023, affinché siano destinati ad uffici consortili a fronte del versamento di un canone mensile di locazione pari ad euro 1.360,00;

**CONSIDERATO** che con la suddetta delibera è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento lo scrivente ed è stato dato mandato al Vice Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti consequenziali, con delega alla firma del contratto e di quanto necessario perché lo stesso possa produrre effetti;

**CONSIDERATO** che a seguito di ciò lo schema di contratto di locazione concordato e predisposto è stato approvato, in uno con la planimetria dei locali oggetto di locazione, dalla Camera di Commercio di Messina con deliberazione Presidenziale n. 4 del 16/02/2024, ratificata con deliberazione di Giunta n. 9 del 23/02/2024;

**VISTA** la determinazione consortile n. 8 del 14/03/2024, con cui questo Ente ha a sua volta approvato lo schema di contratto di locazione e la planimetria dei locali oggetto di locazione;

**CONSIDERATO** che la Camera di Commercio con la deliberazione n. 4-9/2024 ha preso atto che i locali oggetto di locazione necessitano di opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria e che, anche in applicazione dell'art. 8 del contratto di cui sopra, il Consorzio eseguirà tali opere - previa approvazione preventiva della Camera stessa dei relativi progetti/computi metrici/perizie estimative dei relativi costi – i cui costi saranno poi detratti dal canone di locazione per compensazione;

**VISTA** la nota consortile n. 394 del 06/03/2024 con cui, dando atto: di un'indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori sopra detti specificati in dettaglio, con richiesta di preventivo a n. 2 ditte, la Alcantara Costruzioni S.r.l. di Trappitello, Taormina (ME) e la ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l. di Messina; della maggiore convenienza (offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, «Codice dei contratti pubblici») del preventivo - prot. consortile n.



132 del 02/02/2024 - della ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l., è stata chiesta alla Camera di Commercio di Messina l'**approvazione preventiva** propedeutica all'esecuzione dei lavori e relativo affidamento alla ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l., con sede in Via Centonze n. 131 - 98123 Messina, per l'importo complessivo di **€ 83.193,02**, di cui **€68.191,00** imponibile ed **€ 15.002,00** i.v.a. 22%, a tal fine allegando alla richiesta la documentazione di quanto esposto;

**VISTA** la nota camerale n. 1946 del 08/03/2024 trasmessa con PEC in pari data, al prot. consortile n. 402 del 08/03/2024, con cui, prendendo atto del preventivo della ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l., viene autorizzata l'esecuzione di lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della porzione dell'edificio camerale da destinare a sede istituzionale del Consorzio;

**VISTO** l'art. 17 c. 2 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, «Codice dei contratti pubblici», secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento diretto dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre (determina a contrarre), individuando l'oggetto del contratto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, e i requisiti di carattere generale del contraente;

**VISTO** l'art. 18 c. 1 del D. lgs. n. 36/2023, secondo cui in caso di procedura negoziata o per gli affidamenti diretti il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**CONSIDERATO** che la procedura di affidamento dei lavori verrà gestita in modalità telematica mediante l'utilizzo di piattaforma digitale certificata (TRASPARE) in uso ai Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale;

**RITENUTO** che occorre dare priorità all'esecuzione dei lavori relativi alle opere murarie, nonché all'impianto elettrico, idrico e di predisposizione dell'impianto di climatizzazione, e che pertanto dal preventivo rilasciato dalla ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l., occorrerà temporaneamente stralciare la fornitura di n. 8 climatizzatori per l'importo complessivo di € 5.680,22 (di cui € 4.656,00, imponibile ed € 1.024,32 i.v.a.) corrispondente all'importo di € 4.800,00, iva esclusa, ribassato del 3%, e che pertanto oggi l'importo complessivo dei lavori da affidare alla ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l. è di **€ 77.512,70**, di cui € 63.535,00 per imponibile ed € 13.977,70 per i.v.a.;

**CONSIDERATO** che la suddetta fornitura di n. 8 climatizzatori sarà effettuata a seguito di successiva determinazione dell'Ente, nella fase di completamento dell'esecuzione delle opere murarie e impiantistiche;

**TENUTO CONTO** del disposto dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 in tema di gestione finanziaria provvisoria nei casi di mancanza dell'approvazione del bilancio di previsione e dell'Allegato 4/2, punto 8, del D.Lgs. n. 118/2011, secondo cui la gestione provvisoria è consentita esclusivamente nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato, sostanzialmente prevista per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

**VISTO** il bilancio di previsione pluriennale 2023-2025, adottato con deliberazione consortile n. 13 del 15/06/2023 ed approvato con D.R.S. n. 3785 del 09/08/2023 da parte del competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Agricoltura,



Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue;

**VISTA** la nota dirigenziale n. 3284 del 10/01/2024 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Agricoltura, Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue, al prot. consortile n. 30 del 16/01/2024, con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria sino al 30/04/2024;

preso atto di quanto in premessa

### PROPONE

**L'ADOZIONE** della determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici», per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dei locali oggetto di contratto di locazione con la Camera di Commercio di Messina, posti al secondo piano del palazzo camerale, della superficie complessiva di circa 190 mq. oltre servizi, meglio identificati nella relazione tecnica del Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio, prot. n. 2269 del 15/12/2023, da destinare per le ragioni meglio esposte in premessa ad uffici consortili;

**DI CONFERMARE** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, anche per la presente attività il sottoscritto Ing. Eugenio Pollicino, già nominato con la deliberazione consortile n. 24 del 29/12/2023;

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui sopra, alla ditta Geom. Luigi Billè Costruzioni S.r.l., con sede in Via Centonze n. 131 - 98123 Messina – Partita Iva 02865280834, previo accertamento dei requisiti di carattere generale della ditta;

**DI IMPEGNARE**, la somma di **€ 77.512,70**, di cui **€63.535,00** imponibile ed **€ 13.977,70** iva 22%, che dovrà essere scomputata dal canone di locazione, come di seguito dettagliatamente indicata:

- Al cap. 136/r l'importo di € 46.360,00 (€ 38.000,00 imponibile + € 8.360,00 i.v.a., come da impegno n. 516/2023 di cui alla Determina n. 58/2023);

- Al cap. 136/c l'importo di € 6.000,00 (€ 4.918,04 imponibile + € 1.081,96 i.v.a.);

- Al cap. 156/c l'importo di € 152,70 (€ 125,16 imponibile + € 27,54 i.v.a.);

- Al cap. 690/c l'importo di € 20.000,00 (€ 16.393,44 imponibile + € 3.606,56 i.v.a.);

- Al cap. 701/r l'importo di € 5.000,00 (€ 4.098,36 imponibile + € 901,64 i.v.a.).

**DI NOMINARE** Direttore dei lavori il Capo Settore dell'Ufficio Tecnico, Ing. Stefano Grimaldi;

**DI RINVIARE** ad una successiva determinazione, nella fase di completamento dell'esecuzione delle opere murarie e impiantistiche, la fornitura di n. 8 climatizzatori per l'importo complessivo di € 5.680,22 (di cui € 4.656,00 per imponibile ed € 1.024,32 per i.v.a.), corrispondente all'importo di € 4.800,00 i.v.a. esclusa, ribassato del 3%.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO e R.U.P.**

(Ing. Eugenio POLLICINO)



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità amministrativa si esprime parere: FAVOREVOLE



**Il Capo Settore Amministrativo**

Dott. Angelmo Salvà

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE



**Il Capo Settore Contabile**

Rag. Antonino Renato Curreri