

Valido dal 14/05/2024 al 13/05/2027

Namirial CA Firma Qualificata

REGIONE SICILIANA
CONSORZIO DI BONIFICA 11 MESSINA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale

(D.P.R.S. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017



Via Ugo Bassi, 2 - 98123 MESSINA

C.F. 97046530834

tel 090 69.30.92 - fax 090 69.33.11

Web: www.consorzioibonifica11me.it

mail: bonifica11@gmail.com

pec: messina@pec.consorzibonificasicilia.it



ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE
TRA
LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
E LA
REGIONE SICILIANA – FSC 2021/27

**Interventi di miglioramento e razionalizzazione dei sistemi di adduzione e
distribuzione - Progetto per la razionalizzazione della canalizzazione
irrigua fascia etnea "Valle Alcantara"**

PROGETTO ESECUTIVO
2° Stralcio Esecutivo

ELABORATO
19 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
ALL. 19.1A RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

Messina,

Il Progettista

Dott. Ing. Daniele Andronico



Il R. U. P.

Ing. Eugenio Pollicino

VISTO

Il Dirigente Area Tecnica Progettazione

Ing. Eugenio Pollicino

RELAZIONE DI ESPROPRIO

Oggetto: Calcolo delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea secondo il D.P.R. 08/06/01 n. 327 aggiornato con D. Lgs 27/12/02 n. 302.

Il testo unico; approvato con Decreto del Presidente della repubblica n. 327 dell'08 Giugno 2001, successivamente modificato modificato con decreto Legislativo 27 Dicembre 2002 n. 302 e s.m.i. ha fissato i criteri per l'espropriazione per pubblica utilità.

Nel caso specifico, trattandosi di terreni non edificabili ed ipotizzando La condizione più svantaggiosa per L'Ente appaltante, l'indennità è così Calcolata:

terreni soggetti ad esproprio:

- a) in base al criterio del valore venale di mercato, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati; nei casi in cui l'area non è effettivamente coltivata il valore agricolo medio è quello medio corrispondente al

tipo di coltura prevalente nella zona (art. 40, commi 1 e 2, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).

- a. nel caso in cui il proprietario sia imprenditore agricolo a titolo principale o coltivatore diretto gli spetta una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art.40, comma 4, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).
- b. nel caso di presenza di fittavolo, mezzadro o compartecipante, spetta loro una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42, commi 1 e 2, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).
- c. nel caso di cessione volontaria, spetta una indennità aggiuntiva pari al 50% del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45, comma 2, lettera e, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).

2. terreni soggetti ad asservimento:

- a. indennità di asservimento in base alla permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà (art. 44, comma 1, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.), determinata nella misura di un terzo della corrispondente indennità di esproprio.
- b. l'indennità di danno permanente, (art. 44, comma 1, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.), determinata nella misura di un mezzo della corrispondente indennità di esproprio.

3. occupazione temporanea di urgenza:

- a. nel caso l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i., può essere emanato, senza particolari indagini o formalità, il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari (art. 22 bis, comma 1, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).

per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione, da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/01 (art. 22 bis, comma 5, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).

l'indennità di occupazione è calcolata in un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, per ogni anno di occupazione (art. 50, comma 1, D.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.).

Il tecnico

Ing. Daniele Andronico